



# Trygghetspaket på köpet

## Rântegaranti

**Vi ger en rântegaranti i minst två år på föreningens lån.**

Garantin ger dig som köpare en trygghet i att rântehöjningar inte behöver få en direkt påverkan på din månadsavgift.

Rântegarantin innebär att föreningen kompenseras för mellanskillnaden mellan den aktuella bankrântan och en garanterad rânta, från tiden för föreningens placering av lånen och minst två år framåt i tiden.

På det sättet kan du som bostadsrättsköpare vara trygg med att ökande rântekostnader inte behöver leda till omfattande höjningar av månadsavgifter de första åren.

## Skydd mot dubbla boendekostnader

**Ersättning för månadsavgiften i din nya bostad i upp till sex månader.**

Om försäljningen av din befintliga bostad drar ut på tiden kan du, efter särskild prövning, få ersättning motsvarande månadsavgiften för din nya bostad i upp till sex månader.

För att erhålla fullt skydd från tillträdesdagen måste du ansöka om detta senast tre månader före tillträdet till din nya bostad.

Skyddet aktiveras när du försökt sälja din befintliga bostad under tre månader, räknat från första visningen, och gäller därefter fram till dess att bostaden är såld (undertecknat kontrakt), dock max under sex månader.

## **Garanti för osålda lägenheter**

### **Kompensation till bostadsrättsföreningen för bostadsrätter som inte sålts.**

Vi kompenserar bostadsrättsföreningen för bostadsrätter som eventuellt inte har sålts genom att garantera insatser, upplåtelseavgifter och månadsavgifter för dessa bostäder. Du behöver därför inte oroa dig för bostadsrättsföreningens ekonomi på grund av att inte alla bostäder är sålda.

Om det finns outhyrda kommersiella lokaler i bostadsrättsföreningen så kompenserar vi föreningen även för bortfall av hyresintäkter under en tvåårsperiod.

## Tillträdesskydd

### Uppskjutet tillträde i upp till sex månader.

Om du inte kan tillträda på det beslutade tillträdesdatumet kan du, efter särskild prövning, få skjuta upp ditt tillträde i upp till sex månader. Lyckos ersätter föreningen för månadsavgiften för den nya bostaden fram till det nya tillträdesdatumet.

För att erhålla fullt skydd under sex månader måste du ansöka minst tre månader före det beslutade tillträdesdatumet.

Om förutsättningarna är uppfyllda kan du kombinera tillträdesskydd med dubbelt boendekostnadsskydd. Den sammanlagda tiden för dessa båda är begränsad till högst sex månader.

## Kampanjgaranti

### **Ta del av kampanjer som omfattar bostäder av samma typ.**

Om vi skulle vilja öka försäljningstakten av bostadsrätterna i ett bostadsprojekt genom en kampanj är du garanterad att få ta del av de kampanjer som omfattar bostäder av samma typ, storlek och planlösning och med motsvarande läge i huset som den bostadsrätt du köpt.

Kampanjgarantin gäller för kampanjer som startas under tiden från det att du tecknar förhandsavtal och fram till att det är tid att teckna upplåtelseavtal.

Garantin gäller kampanjer för försäljning av bostäder inom samma etapp/bostadsrättsförening som den bostad du köpt.



## Fast kostnad vid avhopp

### Särskild prövning gäller.

Om dina förhållanden ändras allvarligt till följd av exempelvis dödsfall, kritisk sjukdom eller arbetslöshet kan du efter särskild prövning ges rätt att frånträda ditt förhandsavtal utan att riskera annat än det erlagda förskottet.

För att kunna utnyttja möjligheten att hoppa av till en fast kostnad, måste du skriftligen meddela din bostadsrättsförening om din avsikt, innan upplåtelse sker och senast en månad från det att du fick reda på din definitiva tillträdesdag.



Med utökade garantier och säkerheter kan du minimera riskerna och känna dig trygg genom hela bostadsaffären. Har du några frågor kring vårt trygghetspaket hör gärna av dig till din mäklare eller vår kundkoordinator!

**Kontakta oss på**

[kontakt@lyckos.se](mailto:kontakt@lyckos.se)